

06/08/2023
 י"ט אב תשפ"ג

פרוטוקול

ישביה: 0210-23-1 תאריך: 02/08/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמו ד
1	23-0692	0930-010	אינשטיין 10	מלון ירושלים בעמ ריג'נסי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	23-0265	0489-003	אפשטיין יצחק 3	שלמה חברה לבנות בנין והשקעות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	3
3	23-0763	0634-016	מרגולין 16	משה כהן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	6
4	רישוי כללי	0003-149	נחלת בנימין 149		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	8



06/08/2023
י"ט אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אינשטיין 10, אינשטיין 12, נאמן יובל פרופסור 5, נאמן יובל פרופסור 5, נאמן יובל פרופסור 5א

6885/33	גוש/חלקה	23-0692	בקשה מספר
יתכנית ל	שכונה	08/05/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0930-010	תיק בניין
2,571.00	שטח	22-01527	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מלון ריג'נסי ירושלים בעמ
הארבעה 28, תל אביב - יפו 6473925

עורך הבקשה

יעקב גומן
אלנבי 94א, תל אביב - יפו 6581301

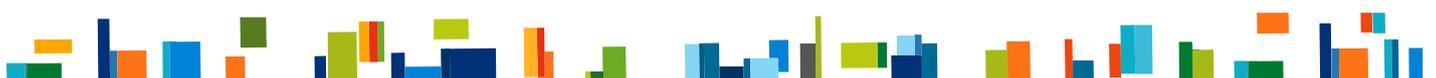
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

- ניוד שטח עיקרי למסעדה בקומת מרתף 4- ושינוי קירות פנימיים.
- שינוי קירות מסעה להתאמה לנספח תנועה.
- שינוי קירות פנימיים בקומות המרתף 4-, 3-, 2-, 1- ושינוי מיקום מדרגות פנים, שימוש המקום כיום: בהיתר שטח נילוה במרתף,

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י אלון טל חנני)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ושינוי בייעודים על ידי תוספת שטחים עיקריים בתת קרקע על ידי ניוד הזכויות ממבנה לשימור, ב 2 בניינים קיימים על פי היתר מספר 15-1048 מ 09/03/2016 בני 11 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים 2 קומות מס"ד 21 קומות מרתף משותפות (74 יחידות דיור סך הכל) השינויים כוללים:

- בקומת מרתף (4-): תוספת שטחים עיקריים להסעדה במפלס (4-) בסך 163.23 מ"ר מכח תוכנית 4642 עבור ניוד שטחים ממבנה שימור למבנה הנדון, שינויים בחלוקה פנימית על ידי הקמת מסעדה הכוללת מטבח ושטחי שירות הנדרשים לתפעול המסעדה, שינוי בחלוקה של שטחים גלויים למסחר (עבור מסעדה קיימת במפלס מרתף (3-)), שינויים בקונטור הרמפה ושינויים קונסטרוקטיביים;
 - בקומת מרתף (3-) (מפלס רחוב אינשטיין): שינויים פנימיים על ידי חלוקה ל-2 יחידות מסחר חדשות לחזית קדמית צפונית לאינשטיין והוספת בר ואזור הסעדה עם מטבח, שירותי נכים והוספת מדרגות פנימיות לגישה למסעדה במפלס מתחת, שינויים בקונטור רמפה ירידה למרתף;
 - בקומת מרתף (2-): שינויים פנימיים, שינויים בקונטור רמפה ירידה למרתף;
 - בקומת מרתף (1-): שינויים פנימיים בחלוקת המסחר, הוספת חדרים עבור אחסנה מסחרית, שינויים בקונטור רמפה ירידה למרתף;
- בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

תנאים בהיתר

#	התנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0210-23-1 מתאריך 02/08/2023:

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ושינוי בייעודים על ידי תוספת שטחים עיקריים בתת קרקע על ידי ניוז הזכויות ממבנה לשימור, ב 2 בניינים קיימים על פי היתר מספר 1048-15 מ 09/03/2016 בני 11 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים 2 קומות מס"ד 21 קומות מרתף משותפות (74 יחידות דיור סך הכל) השינויים כוללים:

- בקומת מרתף (-4):** תוספת שטחים עיקריים להסעדה במפלס (-4) בסך 163.23 מ"ר מכח תוכנית 4642 עבור ניוז שטחים ממבנה שימור למבנה הנדון, שינויים בחלוקה פנימית על ידי הקמת מסעדה הכוללת מטבח ושטחי שירות הנדרשים לתפעול המסעדה, שינוי בחלוקה של שטחים נלווים למסחר (עבור מסעדה קיימת במפלס מרתף (-3)), שינויים בקונטור הרמפה ושינויים בקונסטרוקטיביים;
- בקומת מרתף (-3)** (מפלס רחוב איינשטיין): שינויים פנימיים על ידי חלוקה ל-2 יחידות מסחר חדשות לחזית קדמית צפונית לאיינשטיין והוספת בר ואזור הסעדה עם מטבח, שירותי נכים והוספת מדרגות פנימיות לגישה למסעדה במפלס מתחת, שינויים בקונטור רמפה ירידה למרתף;
- בקומת מרתף (-2):** שינויים פנימיים, שינויים בקונטור רמפה ירידה למרתף;
- בקומת מרתף (-1):** שינויים פנימיים בחלוקת המסחר, הוספת חדרים עבור אחסנה מסחרית, שינויים בקונטור רמפה ירידה למרתף;

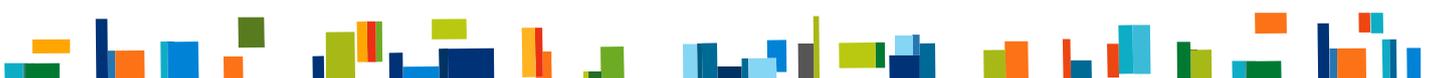
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



06/08/2023
י"ט אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אפשטיין יצחק 3

6213/294	גוש/חלקה	23-0265	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	14/02/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0489-003	תיק בניין
536.00	שטח	21-01348	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שלמה קופמן חברה לקבלנות בנין והשקעות בע"מ
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

עורך הבקשה

עומר רבין
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 678.24
פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: מגורים
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 14
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: מעבים, גנרטור, בריכה
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 16, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 150.00
פירוט נוסף: הריסה ובניה מחדש. הריסת בניין בן חמש קומות: קומת קרקע + 4 קומות טיפוסיות על עמודים.
בנייה של בניין בן 8 קומות. קרקע + 7 קומות טיפוסיות + קומת גג.
שני מרתפי חניה.
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י דגנית וולף קוזמא)

לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים בן 4 קומות על קומת עמודים, בן 8 יחידות דיור, והקמת בניין חדש בן 5 קומות על קומת קרקע חלקית ושתי קומות גג חלקיות, עבור 14 יח"ד המכיל:
במרתף 2-: 4 מחסנים. חדר משאבות, מאגר מים, 9 מקומות חניה.
במרתף 1-: 6 חניות וחניית נכים אחת, חדר מונים, לובי מעלית וחדר מדרגות.
בקומת הקרקע: מבואת כניסה, חדר אופניים, חדר עגלות, נישת גז, חדר אשפה, דירת גן עורפית עם ממ"ד וחצר מוצמדת.
בקומות 1-5: 2 דירות עם ממ"דים ומרפסות
בקומה 6: 2 דירות עם ממ"דים, דירה אחת עם מרפסת גג ושניה עם מרפסת גזוזטראה.
בקומה 7: דירת פנטאהוז עם מרפסת גג וגישה פנימית לגג עליון מוצמד.
קומת גג: גג פרטי עם ג'קוזי, גג משותף עם גנרטור, 10 קולטי שמש ו14 מעבי מזגנים.
בחצר: חניית 2 אופנועים, 6 חניות אופניים, רמפת ירידה למרתף, קולונדת עמודים, וחצר פרטית מוצמדת.



תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402).
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
3	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות-(מוצג 4400).

תנאים בהיתר

#	התנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
3	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 14429.00 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	התנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
3	שלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
4	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
5	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה (לפני כריתת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	התנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
3	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר



התנאי
 4 קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 6 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0210 מתאריך 02/08/2023:

לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים בן 4 קומות על קומת עמודים, בן 8 יחידות דיור, והקמת בניין חדש בן 5 קומות על קומת קרקע חלקית ושתי קומות גג חלקיות, עבור 14 יח"ד המכיל: במרתף 2-: 4 מחסנים, חדר משאבות, מאגר מים, 9 מקומות חנייה. במרתף 1-: 6 חניות וחניית נכים אחת, חדר מונים, לובי מעלית וחדר מדרגות. בקומת הקרקע: מבואת כניסה, חדר אופניים, חדר עגלות, נישת גז, חדר אשפה, דירת גן עורפית עם ממ"ד וחצר מוצמדת. בקומות 5-1: 2 דירות עם ממ"דים ומרפסות בקומה 6: 2 דירות עם ממ"דים, דירה אחת עם מרפסת גג ושנייה עם מרפסת גזוזטרא. בקומה 7: דירת פנטהאוז עם מרפסת גג וגישה פנימית לגג עליון מוצמד. קומת גג: גג פרטי עם ג'קוזי, גג משותף עם גנרטור, 10 קולטי שמש ו-14 מעבי מזגנים. בחצר: חניית 2 אופנועים, 6 חניות אופניים, רמפת ירידה למרתף, קולונודת עמודים וחצר פרטית מוצמדת.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402).
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
3	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות- (מוצג 4400).

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המכנים והנכסים הגובלים.
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
3	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 14429.00 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור

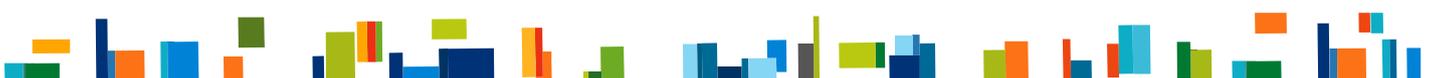


#	תנאי
	קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
3	שלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
4	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה (לפני כריתת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
3	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר
4	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 6 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



06/08/2023
י"ט אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי מרגולין 16, בית קשת 1, קיש פרדריק הרמן 8

7098/153	גוש/חלקה	23-0763	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	23/05/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0634-016	תיק בניין
1,643.98	שטח	22-02582	בקשת מידע

מבקש הבקשה

משה כהן
לוחמי גליפולי 56, תל אביב - יפו 6706830

עורך הבקשה

ארקדי רדשקובסקי
לובטקין צביה 32, תל אביב - יפו 6729062

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: התקנת מתקנים פוטו-וולטאים צמוד לבניין, שימוש המקום כיום: בהיתר בית כנסת

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י תהילה בנימיני)

לאשר את הבקשה להקמת סככה מחומר קל בחצר בית הכנסת אשר על גביה פאנלים של תאים פוטו-וולטאים ליצור אנרגיה, בחזית הפונה לרחובות קיש פרדריק הרמן ובית קשת.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

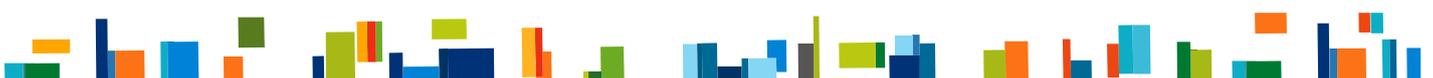
תנאים למתן היתר

- | # | התנאי |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק. |
| 2 | זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים. |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה). |
| 4 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק. |

הערות

- | # | התנאי |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0210 מתאריך 02/08/2023:

לאשר את הבקשה להקמת סככה מחומר קל בחצר בית הכנסת אשר על גביה פאנלים של תאים פוטו-וולטאים ליצור אנרגיה, בחזית הפונה לרחובות קיש פרדריק הרמן ובית קשת.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
2	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).
4	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה



06/08/2023
 י"ט אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי נחלת בנימין 149

7084/172	גוש/חלקה		בקשה מספר
פלורנטין	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0003-149	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

**ההחלטה: החלטה מספר: 4
 רשות רישוי מספר 1-23-0210 מתאריך 02/08/2023:**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.09.2022 החתום ע"י הנד' שלום יוליה להיתר בנייה מס' 14-0862 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.11.2014, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמה	חלקת משנה
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בצורתה, גודלה ויעודה (מסחר)	1,2,3
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בצורתה, גודלה ויעודה (מגורים)	4,5,6,7,8,9,10,11
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בצורתה, גודלה ויעודה (מלאכה)	31

